

# Mietspiegel Wietze - 7/2023

Unsere Mietspiegel werden fortlaufend aktualisiert (Stand: Ende Juli 2023).  
Der durchschnittliche Mietpreis in Wietze liegt bei 7,75 €/m<sup>2</sup>.

## Bitte beachte!

Die hier abrufbaren Informationen zur Mietpreisentwicklung in Deutschland werden nicht von einer Gemeinde oder Interessenverbänden erstellt oder anerkannt, sondern basieren allein auf einer Auswertung der in unserem Immobilienportal [www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net) gelisteten Mietwohnungen.

Da jede Wohnung sich von dem Baujahr, der Wohnlage und Ausstattung unterscheidet, sind diese Mietspiegel keine Grundlage für die exakte Berechnung des Mietpreises pro m<sup>2</sup>, sondern dienen nur als Anhaltspunkt. Wende dich bitte an die örtliche Gemeinde um einen anerkannten Mietspiegel für die Berechnung des genauen Quadratmeterpreises einer Wohnung zu erhalten.

Die Mietpreise werden anhand der Kaltmiete (auch Nettomiete, Nettokaltmiete oder Grundmiete) berechnet. Heizkosten oder sog. kalte Betriebskosten sind nicht in der Nettokaltmiete enthalten.

## Mietspiegel Wietze



## Mietpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2023

Jahr	Wietze	NI	DE
<b>60m<sup>2</sup> Mietwohnung</b>			
2022	7,71 €	8,42 €	9,66 €
2021	7,64 €	7,93 €	8,43 €
2011	4,53 €	5,21 €	5,56 €
<b>100m<sup>2</sup> Mietwohnung</b>			
2022	6,52 €	8,92 €	10,52 €
2021	5,39 €	8,04 €	9,50 €
2011	6,75 €	5,16 €	6,11 €

## Mietpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2023

Jahr	Wietze	NI	DE
<b>100m<sup>2</sup> Haus</b>			
2022	9,19 €	9,19 €	10,57 €
2011	5,42 €	5,67 €	7,04 €

### Entwicklung der Mietpreise für Häuser in Wietze

