

# Gemeinde Wietze

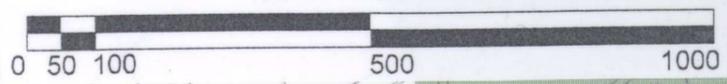
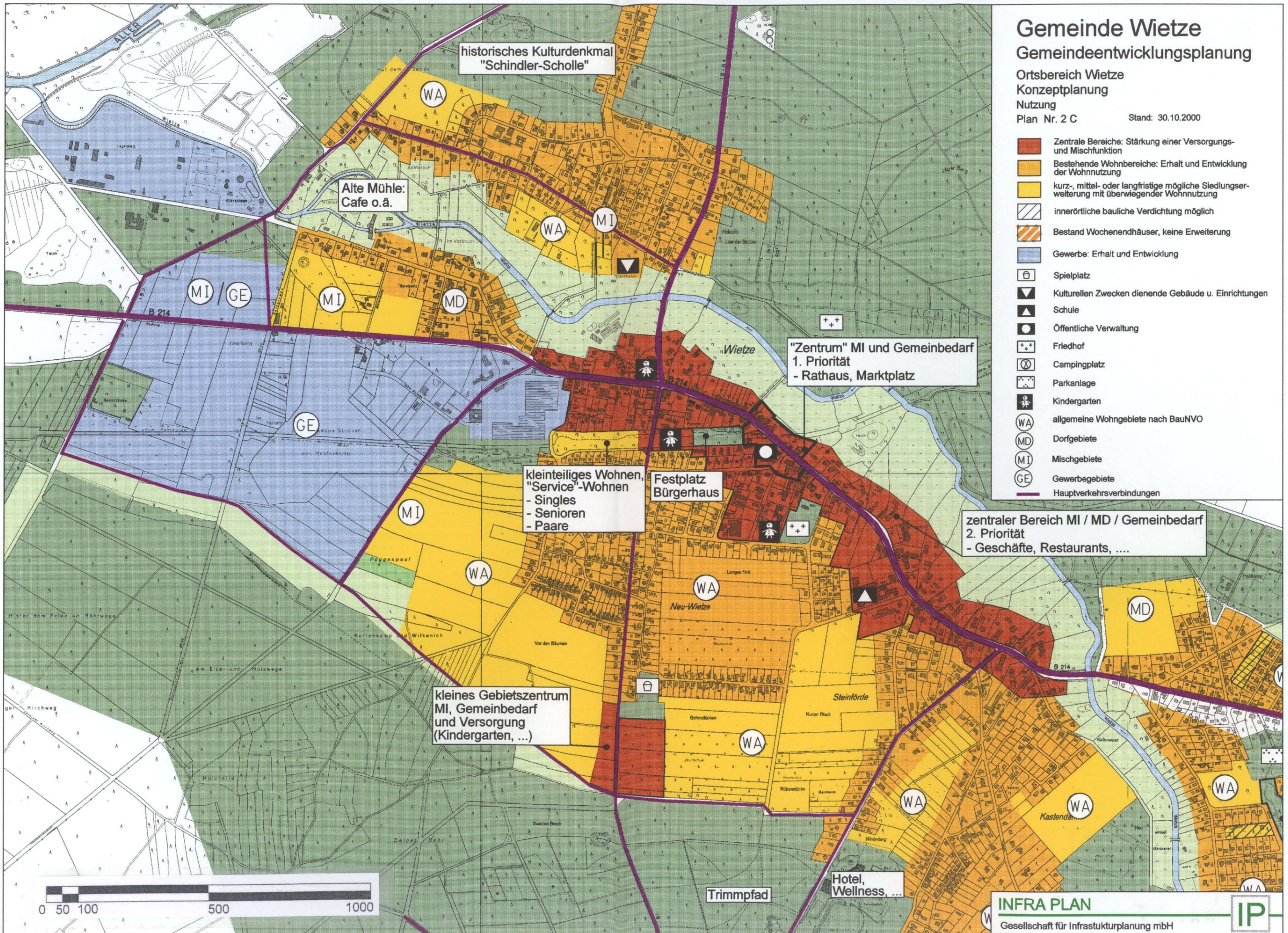
## Gemeindeentwicklungsplanung

Ortsbereich Wietze  
Konzeptplanung  
Nutzung

Plan Nr. 2 C

Stand: 30.10.2000

- Zentrale Bereiche: Stärkung einer Versorgungs- und Mischfunktion
- Bestehende Wohnbereiche: Erhalt und Entwicklung der Wohnnutzung
- kurz-, mittel- oder langfristige mögliche Siedlungserweiterung mit überwiegender Wohnnutzung
- innerörtliche bauliche Verdichtung möglich
- Bestand Wochenendhäuser, keine Erweiterung
- Gewerbe: Erhalt und Entwicklung
- Spielplatz
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Schule
- Öffentliche Verwaltung
- Friedhof
- Campingplatz
- Parkanlage
- Kindergarten
- allgemeine Wohngebiete nach BauNVO
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Gewerbegebiete
- Hauptverkehrsverbindungen



# Gemeinde Wietze

## Gemeindeentwicklungsplanung

### Ortsbereich Steinförde u. Wieckenberg

#### Konzeptplanung

Nutzung  
Plan Nr. 2 D

Stand: 08.09.2000

- Zentrale Bereiche: Stärkung einer Versorgungs- und Mischfunktion
- Bestehende Wohnbereiche: Erhalt und Entwicklung der Wohnnutzung
- kurz-, mittel- oder langfristige mögliche Siedlungserweiterung mit überwiegender Wohnnutzung
- innerörtliche bauliche Verdichtung möglich
- Bestand Wochenendhäuser, keine Erweiterung
- Gewerbe: Erhalt und Entwicklung
- ⊞ Spielplatz
- ▼ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- ▲ Schule
- Öffentliche Verwaltung
- + Friedhof
- ⊞ Campingplatz
- ⊞ Parkanlage
- ⊞ Kindergarten
- WA allgemeine Wohngebiete nach BauNVO
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- GE Gewerbegebiete
- Hauptverkehrsverbindungen

- Geschäfte, Restaurants, ....

keines Gebietszentrum II, Gemeinbedarf und Versorgung (Kindergarten, ...)

Trimpfad

Hotel, Wellness, ...

Flächennutzung langfristig klären: Parkanlage und Erinnerungspunkt Kaliwerk, Wohngebiet, .....

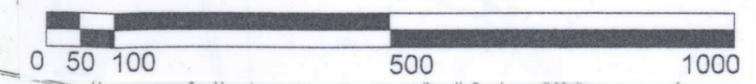
keine F-Plan-änderung

Wochenendhäuser - keine Verdichtung

Dorfkern, zentraler Bereich: 1. Priorität MI / MD  
- Gemeinbedarf (Dorfgemeinschaftshaus, Kapelle, ...)  
- Gaststätte, Touristik, Reiten, LW  
- keine wesentliche Verdichtung

alter LW-Bereich, weniger zentral, 2. Priorität: MD  
- LW, Reiten, Wohnen (Senioren...), .....

land- und forstwirtschaftliche Nutzflächen südlich von Wieckenberg



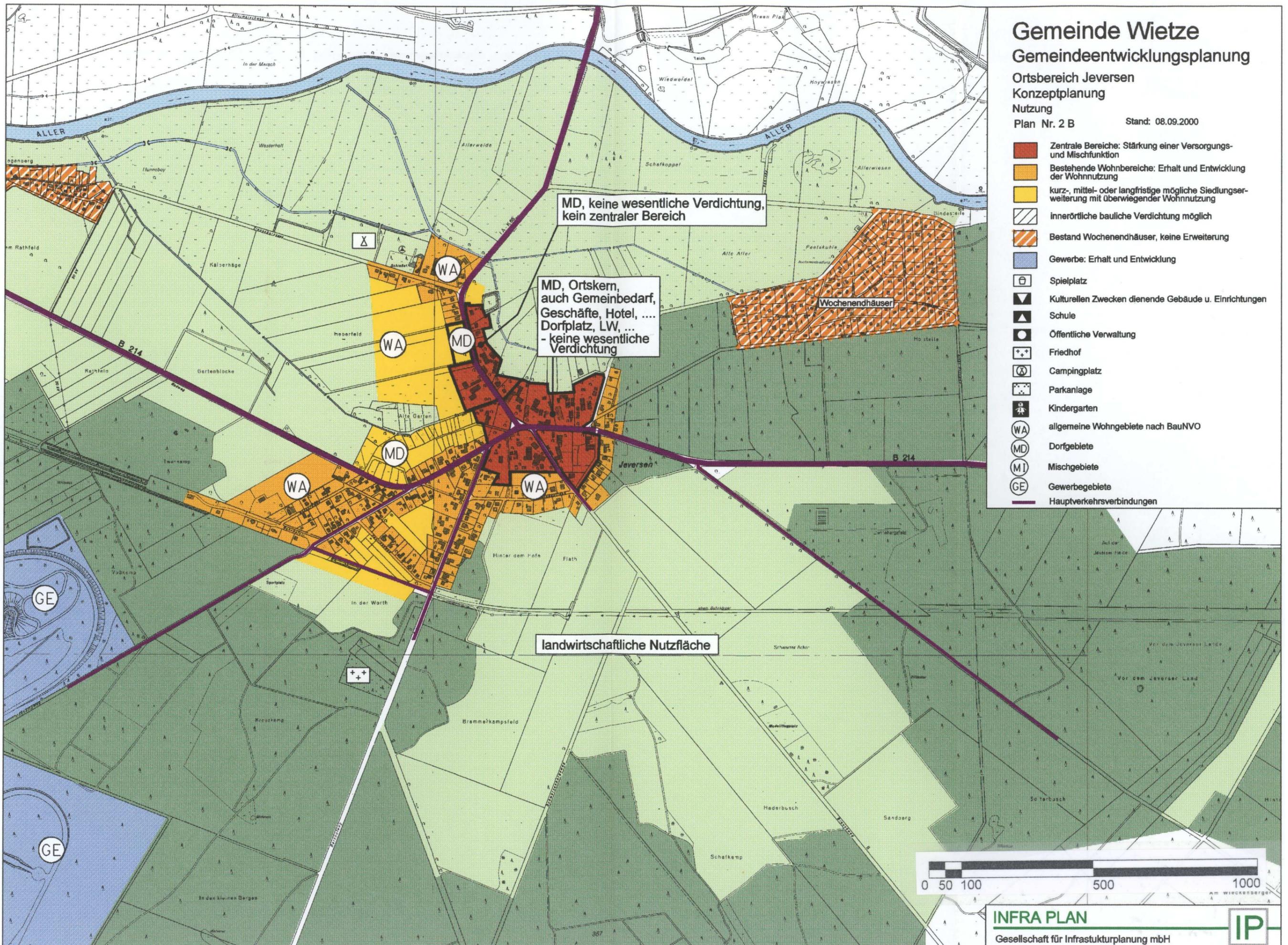
# Gemeinde Wietze

## Gemeindeentwicklungsplanung

Ortsbereich Jeverson  
Konzeptplanung  
Nutzung

Plan Nr. 2 B

Stand: 08.09.2000



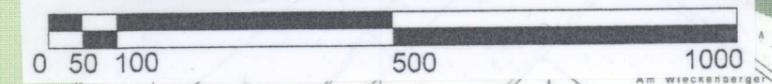
MD, keine wesentliche Verdichtung,  
kein zentraler Bereich

MD, Ortskern,  
auch Gemeinbedarf,  
Geschäfte, Hotel, ....  
Dorfplatz, LW, ...  
- keine wesentliche  
Verdichtung

Wochenendhäuser

landwirtschaftliche Nutzfläche

- Zentrale Bereiche: Stärkung einer Versorgungs- und Mischfunktion
- Bestehende Wohnbereiche: Erhalt und Entwicklung der Wohnnutzung
- kurz-, mittel- oder langfristige mögliche Siedlungserweiterung mit überwiegender Wohnnutzung
- innerörtliche bauliche Verdichtung möglich
- Bestand Wochenendhäuser, keine Erweiterung
- Gewerbe: Erhalt und Entwicklung
- Spielplatz
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Schule
- Öffentliche Verwaltung
- Friedhof
- Campingplatz
- Parkanlage
- Kindergarten
- allgemeine Wohngebiete nach BauNVO
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Gewerbegebiete
- Hauptverkehrsverbindungen



# Gemeinde Wietze

## Gemeindeentwicklungsplanung

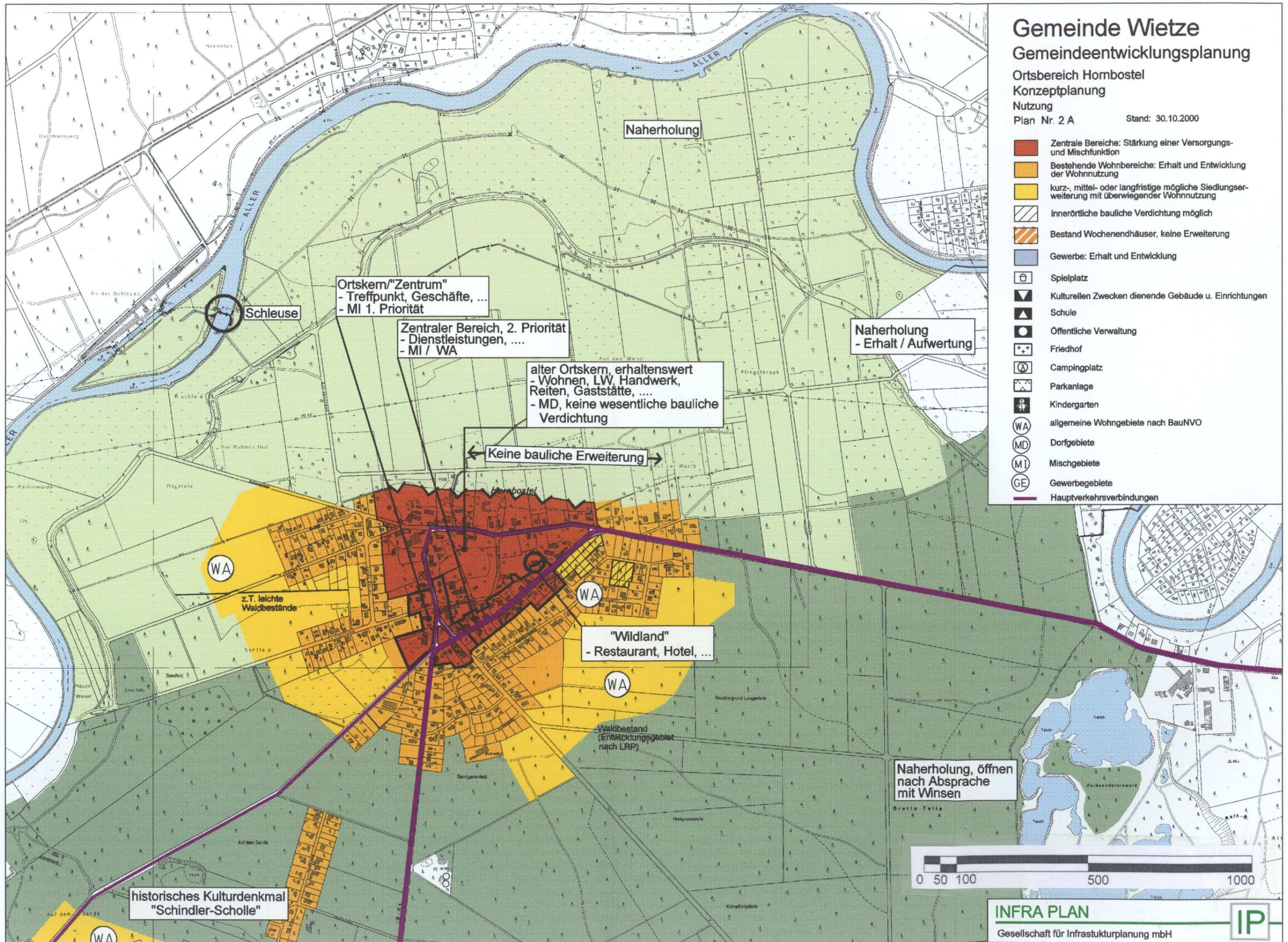
Ortsbereich Hornbostel

Konzeptplanung

Nutzung

Plan Nr. 2 A

Stand: 30.10.2000



**Ortskern/"Zentrum"**  
- Treffpunkt, Geschäfte, ...  
- MI 1. Priorität

**Zentraler Bereich, 2. Priorität**  
- Dienstleistungen, ....  
- MI / WA

alter Ortskern, erhaltenswert  
- Wohnen, LW, Handwerk,  
Reiten, Gaststätte, ....  
- MD, keine wesentliche bauliche  
Verdichtung

← Keine bauliche Erweiterung →

**"Wildland"**  
- Restaurant, Hotel, ...

Waldbestand  
(Entwicklungsgebiet  
nach LRP)

**Naherholung**  
- Erhalt / Aufwertung

**Naherholung, öffnen**  
nach Absprache  
mit Winsen

historisches Kulturdenkmal  
**"Schindler-Scholle"**

- Zentrale Bereiche: Stärkung einer Versorgungs- und Mischfunktion
- Bestehende Wohnbereiche: Erhalt und Entwicklung der Wohnnutzung
- kurz-, mittel- oder langfristige mögliche Siedlungserweiterung mit überwiegender Wohnnutzung
- innerörtliche bauliche Verdichtung möglich
- Bestand Wochenendhäuser, keine Erweiterung
- Gewerbe: Erhalt und Entwicklung
- Spielplatz
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Schule
- Öffentliche Verwaltung
- Friedhof
- Campingplatz
- Parkanlage
- Kindergarten
- WA allgemeine Wohngebiete nach BauNVO
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- GE Gewerbegebiete
- Hauptverkehrsverbindungen

