








PLANZEICHENERKLÄRUNG



ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -)
(§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

-  Allgemeine Wohngebiete
-  Allgemeine Wohngebiete mit Geschößflächenzahl
-  Dorfgebiete mit Geschößflächenzahl
-  Sondergebiete, Camping
-  Sondergebiete, Reitplatz
-  Wochenendhausgebiete mit Geschößflächenzahl




MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Durchschnittliche Geschößflächenzahl mit Art der baulichen Nutzung

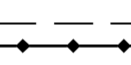
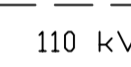
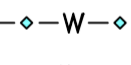
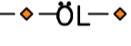
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHES, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF SOWIE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Post





FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Straßenverkehr
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Hauptwanderweg




HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  oberirdisch, Eit-Freileitung mit Schutzstreifen
-  110 kV Stromspannung
-  unterirdisch, Wassertransportleitung
-  unterirdisch, Ölleitung

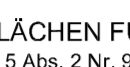
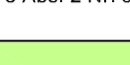
GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Schließstand
-  Campingplatz






WASSERFLÄCHEN, HÄFEN UND DIE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT VORGESEHENEN FLÄCHEN SOWIE DIE FLÄCHEN, DIE IM INTERESSE DES HOCHWASSERSCHUTZES UND DER REGELUNG DES WASSERABFLUSSES FREIZUHALTEN SIND
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen
-  Überschwemmungsgebiet
-  Trinkwasserschutzgebiet mit Schutzzone III

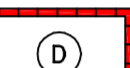
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON STEINEN, ERDEN UND ANDEREN BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald


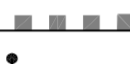


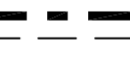

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
-  Naturschutzgebiet
-  Naturdenkmal
-  Fauna - Flora Habitat - Schutzgebiet
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

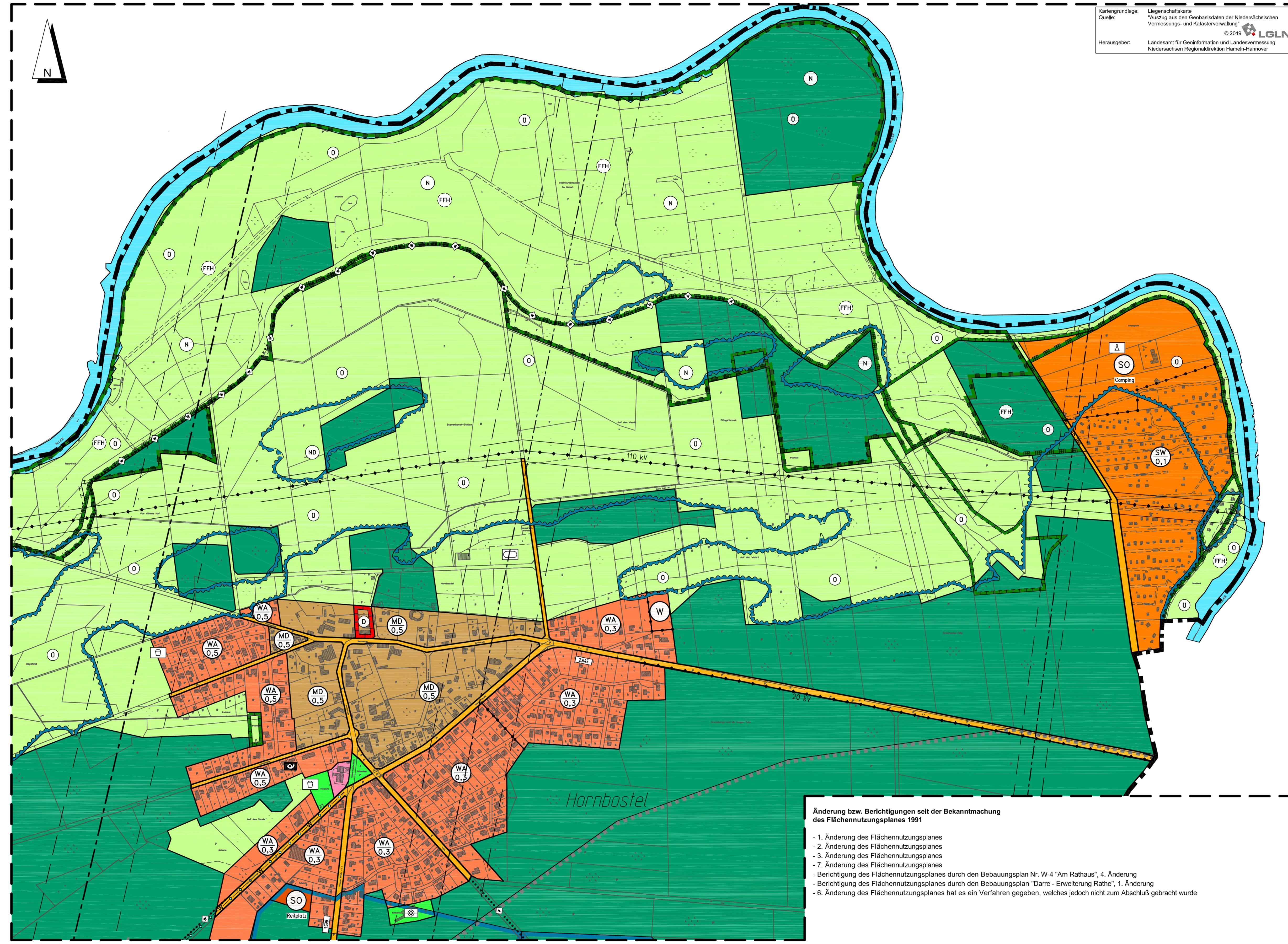
-  Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHEN

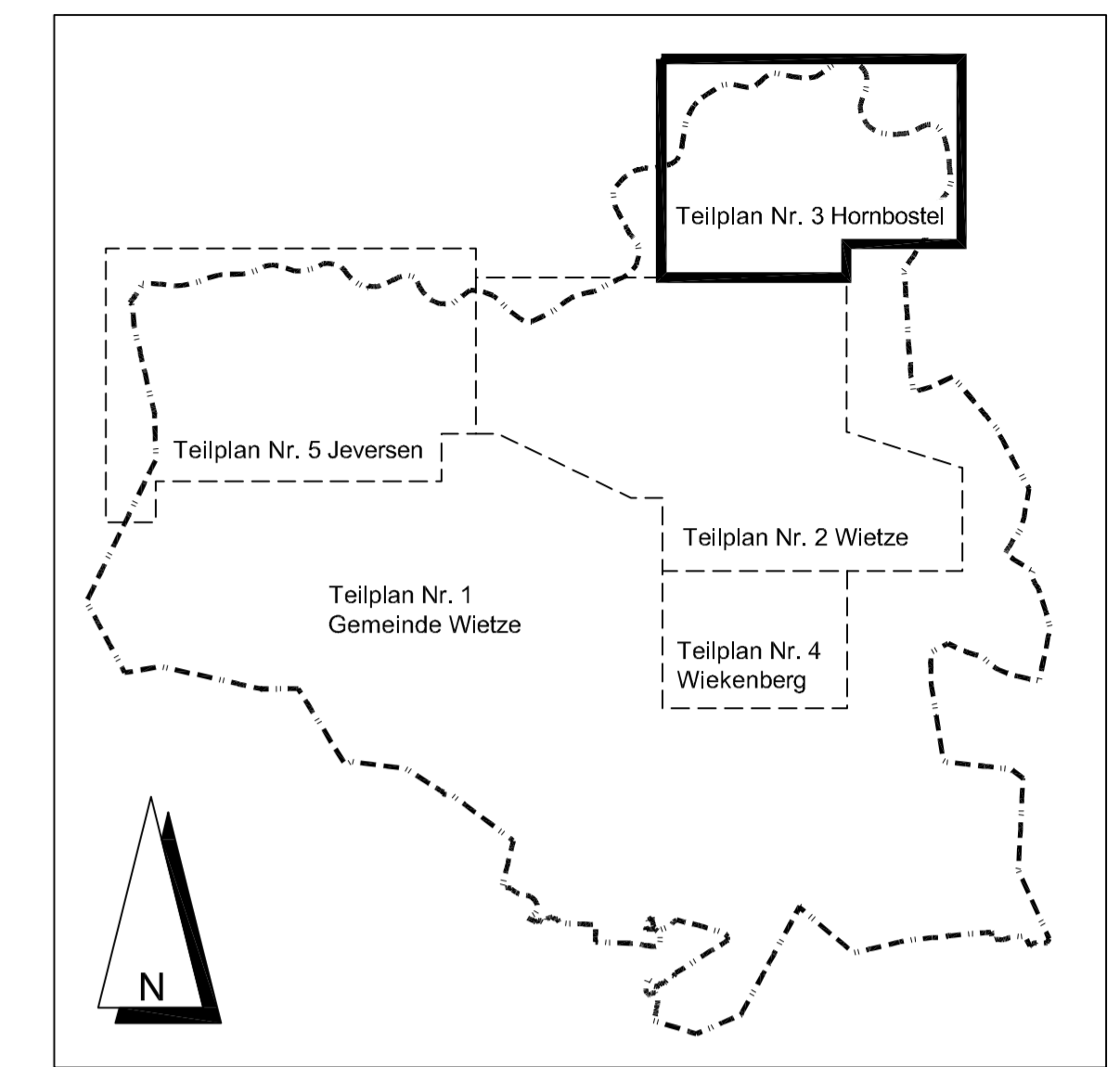
-  Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1, 2 und Abs. 4 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
-  Richtfunktrasse mit Schutzstreifen
-  Ortsdurchfahrtsgrenze mit km Angabe
-  Gemeindegrenze
-  Grenze des Planausschnittes

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Gemäß § 5, Abs. 4 BauGB. Der dargestellte Teilplan 3 enthält die nachrichtlich zu übernehmenden:
- Richtfunktrassen
 - Versorgungsleitungen
 - Wasserschutzgebiete
 - Landschaftsschutzgebiete
 - Denkmalschutzobjekte
 - Bergbauflächen
 - Naturdenkmale



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Quelle: "Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung" © 2019 LGLN
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen Regionaldirektion Hameln-Harver



WIETZE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

TEILPLAN 3 HORNPOSTEL

ARBEITSPLAN MIT
EINGEARBEITETEN ÄNDERUNGEN SOWIE
BERICHTIGUNGEN

M. 1:5.000

BAUGESETZBUCH 2017, BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 2017,
PLANZEICHENVERORDNUNG 1990,
NIEDERSÄCHSISCHE BAUORDNUNG 2012
IN DER JEWEILS ZULETZT GELTENDEN FASSUNG

BÜRO KELLER LOTHINGER STRASSE 15 30559 HANNOVER

- Änderung bzw. Berichtigungen seit der Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes 1991**
- 1. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - 2. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - Berichtigung des Flächennutzungsplanes durch den Bebauungsplan Nr. W-4 "Am Rathaus", 4. Änderung
 - Berichtigung des Flächennutzungsplanes durch den Bebauungsplan "Darre - Erweiterung Rathe", 1. Änderung
 - 6. Änderung des Flächennutzungsplanes hat es ein Verfahren gegeben, welches jedoch nicht zum Abschluß gebracht wurde

Anschluss Teilplan 2 - Wietze